

*(tekst van de brief van Bouwfonds Fondsenbeheer en BNG aan de THB; getekende versie zal in THB-rapport worden opgenomen)*

De herstructurering van bedrijventerreinen is voor de toekomst van de ruimtelijk economische structuur van Nederland een urgente zaak. Een zaak ook die de ruimtelijke kwaliteit van ons land raakt. Opgevat als revitalisering of "economische stadsvernieuwing" zoals dat in het Taskforcerapport genoemd wordt, vergt het een langjarig investeringsprogramma met een committent van zowel private als publieke partijen.

Bij zo'n langdurige investeringsoperatie is het creëren van meerjarige zekerheid en het tijdig kunnen verschaffen van een op de te verwachten, publieke bijdragen gebaseerde financiering een cruciaal aspect. Gebiedsontwikkelingen moeten in gang worden gezet en daarin moet worden (voor-)geïnvesteed middels (grond-)verwerving, bouwrijp maken, etc. Ook in andere sectoren van ruimtelijk inrichtingsbeleid speelt ditzelfde vraagstuk. Bouwfonds Fondsenbeheer heeft met het Groenfonds, het Restauratiefonds en soortgelijke structuren een langjarige ervaring opgebouwd om hiervoor een adequate, op het betreffende beleidsveld toegesneden oplossing te bieden, vaak ook samen met de Bank Nederlandse Gemeenten als financier.

Indien de betrokken ministers op basis van de aanbevelingen van de Taskforce tot een landelijk fonds Herstructurering Bedrijventerreinen zouden komen, zijn Bouwfonds Fondsenbeheer en de Bank Nederlandse Gemeenten graag bereid om samen met de betrokken departementen en de provincies te onderzoeken hoe een dergelijke structuur tot stand gebracht kan worden, spiegelend aan de eerder genoemde positieve ervaringen in aanpalende beleidsvelden.

Wij zien voor een landelijk fonds Herstructurering Bedrijventerreinen in de context zoals boven aangegeven goede mogelijkheden en zijn graag bereid tot een gezamenlijke uitwerking van deze door de Taskforce aangereikte oplossingsrichting voor het voorfinancieringsvoorstuk, dat zich bij het door de Taskforce voorziene investeringsprogramma zonder twijfel voordoet.